CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL

479-GDO-CC01-007

Bogotá D.C., 27 de Mayo de 2026

Señores,
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
Atn. Arq. MONICA ORDUÑA
SUPERVISORA CONTRATO
Directora de Patrimonio y Memoria
servicioalcuidadano@mincultura.gov.co
Calle 9 N° 8 - 31, Bogotá D.C., Colombia

Referencia: CONTRATO No. 4383-2024 INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-007-2024 CUYO OBJETO ES "*REALIZAR LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SIBERIA QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL"*

Asunto: ADICION Y PRORROGA CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Respetados Señores:

Acercándose el vencimiento del plazo contractual del contrato de Interventoría el próximo 6 de Junio de 2026 y con base en la solicitud de prórroga presentada por el contratista de obra, inicialmente aprobada por un mes, es decir hasta el 6 de Junio de 2026 y posteriormente en proceso de aprobación, por 3 meses, es decir, hasta el 6 de Septiembre de 2026, el Consorcio RYU GD PATRIMONIAL solicita nuevamente, tal y como lo hizo en nuestra **comunicación 479-GDO-CC01-006, del 13 de Abril de 2026**:

1. Prorrogar el Contrato de Interventoría No. 4383-2024, hasta el 6 de Septiembre de 2026, para la fase de construcción.
2. Adicionar el Contrato de Interventoría No. 4383-2024, en $ 539.931.608.

En efecto, como se había expresado en nuestra comunicación 479-GDP-CC01-321 del 7 de Enero de 2026, el tiempo adicional necesario para la terminación del edificio es de 4 meses, toda vez que implica la ejecución de más obra que no estaba contratada.

Así mismo, como la justificación del mayor tiempo para la obra, es el mayor costo de la misma, necesario para lograr la terminación del edificio SIBERIA y se requiere que el contrato de Interventoría No. 4383-2024, sea ampliado por el mismo tiempo, toda vez que, es accesorio al contrato de obra No. 4349-2024, se requiere que, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes,

adicione en su totalidad el valor que costaría la prórroga del contrato de Interventoría en ese tiempo.

El detalle del valor solicitado es el siguiente:

				PROPONENTE:		CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL				
A. COSTOS PERSONAL PROFESIONAL									CONSTRUCCION (2 meses) ALISTAMIENTO Y LIQUIDACIÓN (2 meses)	
CANT	CARGO O FUNCIÓN	DEDICACIÓN HOMBRE / MES	Plazo No. Meses	SALARIO MENSUAL OFICIAL ($) INCLUYE PRESTACIONES	TOTAL A PAGAR ($)	SALARIO MENSUAL OFERTADO ($) INCLUYE PRESTACIONES	SALARIO TOTAL OFERTADO (INCLUYE PRESTACIONES)	Plazo No. Meses	PROYECCION	
1	Director de Interventoría	50%	16	$ 18.542.367	$ 148.338.936	$ 18.541.500	$ 148.332.000	4,00	$ 37.083.000	
1	Residente de Interventoría (Especialista en restauración y/o afines)	100%	16	$ 11.569.833	$ 185.117.328	$ 11.569.500	$ 185.112.000	4,00	$ 46.278.000	
1	Asesor Estructural	30%	16	$ 13.703.832	$ 65.778.394	$ 13.702.500	$ 65.772.000	4,00	$ 16.443.000	
1	Revisor estructural independiente	100%	15	$ 12.220.718	$ 183.310.770	$ 12.220.500	$ 183.307.500	4,00	$ 48.882.000	
1	Asesor en Geotecnia	25%	16	$ 11.922.712	$ 47.690.848	$ 11.922.000	$ 47.688.000	4,00	$ 11.922.000	
1	Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos	25%	15	$ 12.146.933	$ 45.550.999	$ 12.145.500	$ 45.545.625	4,00	$ 12.145.500	
1	Asesor Hidro Sanitario – Red Contra Incendio y Gas	25%	15	$ 11.146.933	$ 41.800.999	$ 11.146.500	$ 41.799.375	4,00	$ 11.146.500	
1	Asesor de obra en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica	20%	15	$ 12.146.933	$ 36.440.799	$ 12.145.500	$ 36.436.500	4,00	$ 9.716.400	
1	Asesor en arqueología	25%	16	$ 10.773.355	$ 43.093.420	$ 10.773.000	$ 43.092.000	4,00	$ 10.773.000	
1	Asesor en museografía	25%	16	$ 10.773.355	$ 43.093.420	$ 10.773.000	$ 43.092.000	4,00	$ 10.773.000	
1	Coordinador BIM de Interventoría	100%	16	$ 11.034.798	$ 176.556.768	$ 11.034.000	$ 176.544.000	4,00	$ 44.136.000	
1	Asesor Ambiental	100%	16	$ 6.724.408	$ 107.590.528	$ 6.723.000	$ 107.568.000	4,00	$ 26.892.000	
1	Profesional En Seguridad y Salud en el Trabajo SST	100%	16	$ 6.724.408	$ 107.590.528	$ 6.723.000	$ 107.568.000	4,00	$ 26.892.000	
1	Personal Calificado Para Atención a la Comunidad – Trabajador Social	100%	16	$ 6.724.408	$ 107.590.528	$ 6.723.000	$ 107.568.000	4,00	$ 26.892.000	
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL				$ 1.339.544.265		$ 1.339.425.000		$ 339.974.400	
B. GASTOS DE OPERACIÓN										
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR TOTAL OFICIAL	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	CANTIDAD		
B1	Documentos y equipos (Licencias, equipos, planos, Correspondencia, Carpetas y Útiles)	MES	16	$ 3.764.313	$ 60.229.008	$ 3.764.000	$ 60.224.000	4,00	$ 15.056.000	
B2	Gastos Legales (Impuestos, Pólizas, Perfeccionamiento.)	GL	1	$ 27.744.738	$ 27.744.738	$ 27.744.000	$ 27.744.000	0,25	$ 6.936.000	
B3	Gastos de Internet, correo y envíos	MES	16	$ 753.317	$ 12.053.072	$ 753.000	$ 12.048.000	4,00	$ 3.012.000	
	SUBTOTAL GASTOS DE OPERACIÓN				$ 100.026.818		$ 100.016.000		$ 25.004.000	
C. OTROS COSTOS										
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFICIAL	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	CANTIDAD		
C1	Informes de Interventoría	MES	16	$ 1.903.372	$ 30.453.952	$ 1.903.000	$ 30.448.000	4,00	$ 7.612.000	
C2	Provisión asesores contables, jurídicos y elementos de protección y seguridad física que sean requeridos durante la ejecución	MES	16	$ 8.360.144	$ 133.762.304	$ 8.360.000	$ 133.760.000	4,00	$ 33.440.000	
C3	Ensayos de materiales	MES	16	$ 794.500	$ 12.712.000	$ 794.500	$ 12.712.000	4,00	$ 3.178.000	
C4	Software BIM	MES	16	$ 817.565	$ 13.081.040	$ 817.000	$ 13.072.000	4,00	$ 3.268.000	
	SUBTOTAL OTROS GASTOS				$ 190.009.296		$ 189.992.000		$ 47.498.000	
	TOTAL OTROS COSTOS Y GASTOS				$ 1.629.580.379		$ 1.629.433.000		$ 412.476.400	
	UTILIDAD			10%	$ 162.958.038	10%	$ 162.943.300		$ 41.247.640	
	TOTAL COSTOS Y GASTOS MAS UTILIDAD				$ 1.792.538.417		$ 1.792.376.300		$ 453.724.040	
	IVA			19%	$ 340.582.299	19%	$ 340.551.497		$ 86.207.568	
	VALOR TOTAL				$ 2.133.120.716		$ 2.132.927.797		$ 539.931.608	
	VALOR TOTAL ADICION									

Con base en lo anterior solicitamos comedidamente al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, aprobar nuestra solicitud, con el objeto de iniciar el proceso de legalización del modificatorio, dar continuidad al contrato de interventoría y poder cumplir con el objeto contratado.

Cordialmente,

MARCELA GUTIERREZ
Representante del Consorcio
CONSORCIO RYU GD PATRIMONIAL